



PU19030604007 - COTRAL s.p.a.

Spett. le
Apleona S.p.A.
Via VIII Strada n.9
30030 Fossò (VE)

Co.Tra.L. SpA -

Inviato a mezzo PEC: gare@pec.apleona.it

Area gare e contratti

Repertorio n° 1442 del 15.03.2019

In ottemperanza alla comunicazione di aggiudicazione definitiva PU19012301373

La Società Cotral Spa,
con sede in Roma, via B. Alimena n. 105
di seguito per brevità denominata Società
affida alla società
Apleona S.p.A.
Via VIII Strada n.930030 Fossò (VE)
di seguito per brevità denominata Affidataria
il sotto specificato servizio:

Art. 1 – Oggetto

Forma oggetto del presente contratto l'affidamento del LOTTO 1 dei servizi di integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral Spa descritti all'art. 2 del Capitolato Speciale ad oggetto "Siti ed immobili in uso a Cotral Spa. Global Service Manutentivo – Edizione Febbraio 2018" ed i relativi n. 11 Allegati tecnici, che si articola nei seguenti servizi:

- **Servizi di Governo**, in termini di:
 - Costituzione e gestione anagrafica tecnica;
 - Contact Center;
 - Attività tecnico – amministrativa;
 - Pianificazione e programmazione degli interventi;
 - Rendicontazione delle attività;
 - Sistema Informativo;
- **Servizi Operativi** in termini di manutenzione ordinaria programmata, correttiva (a guasto) e straordinaria per tutti i componenti impiantistici meccanici ed elettrici tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - Opere edili;
 - Impianti elettrici;
 - Impianto idrico – sanitari;
 - Impianti antincendio;
 - Impianti di climatizzazione estiva ed invernale;
 - Impianti di uso prettamente industriale (Depurazione, Archi di lavaggio ecc).

Cotral Spa
Sede legale:
Via Bernardino Alimena, 105
00173 Roma
T +39 06 72 05 1
F +39 06 72 05 23 22

P. Iva, Codice Fiscale,
Registro Imprese Roma: 06043731006
Capitale Sociale: € 50.000.000 i.v.
REA Roma n. 0942379

Socio unico



REGIONE
LAZIO

Leat

Rientrano nell'oggetto del contratto tutte le attività di manutenzione specialistica di tutti quegli impianti direttamente installati negli edifici o ad esso collegati ad esclusione delle attrezzature presenti nelle officine, degli autobus e di tutti gli impianti non specificatamente indicati nel Capitolato Speciale e nei relativi Allegati.

Art. 2 - Importo contrattuale

L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € **1.542.309,80** (eurounmilioneecincuecentoquarantaduemilatrecentonove/80) più IVA, di cui - € 1.526.103,61 per l'espletamento dei servizi; - € 16.206,20 per gli oneri della sicurezza.

L'importo offerto per il canone annuale è pari ad € 508.701,20.

Il ribasso offerto per le attività a Canone è pari al **20%** (ventipercento).

Il ribasso offerto per le attività Extra Canone è pari al **40%** (quarantapercento).

Per eventuali variazioni di perimetro si rimanda ai prezzi unitari riportati nell'Offerta Economica allegata al presente contratto.

Art. 3 – Durata del servizio

La durata dell'appalto è di 36 mesi dalla data di sottoscrizione del Verbale di inizio del servizio con eventuale facoltà di proroga di 24 mesi.

La durata del Contratto è articolata come segue:

FASE 1: Fase di avviamento della durata di 9 mesi decorre dalla data di firma del Verbale di inizio del Servizio, all'interno della quale l'Affidataria dovrà erogare il Servizio a regime, garantendo le prestazioni di cui al Capitolato Speciale.

FASE 2: Fase di erogazione a regime del servizio (durata minima 27 mesi), che consiste nella continuazione del Contratto. In questa fase l'Appaltatore, oltre a garantire le prestazioni prescritte dal Capitolato e le integrazioni/migliorie offerte in fase di gara, dovrà essere disponibile per l'esecuzione di interventi straordinari eventualmente richiesti dal Committente.

In entrambe le fasi, il Committente potrà organizzare degli incontri periodici per verificare la qualità dei servizi erogati dall'Affidataria.

Nel dettaglio nella fase di erogazione a regime del servizio, sono previsti dei tavoli di coordinamento e/o degli incontri formali con frequenza trimestrale per valutare gli andamenti dei principali indicatori di qualità, verificare lo stato di aggiornamento delle informazioni, aggiornare i piani delle attività in vigore per garantire la corretta corrispondenza tra le esigenze del Committente e la qualità del servizio erogato e monitorare la qualità del servizio al fine di intraprendere le giuste azioni correttive/migliorative.

Art. 4 – Dimensionamento della fornitura/servizio

L'affidataria dovrà gestire i servizi oggetto di affidamento predisponendo un'organizzazione adeguata in termini di risorse impiegate e relative qualifiche e un sistema di governo delle attività inerenti all'erogazione del servizio nel rispetto delle prescrizioni riportate all'art. 5 del Capitolato Speciale.

Art. 5 – Modalità di esecuzione della fornitura/servizio

I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni riportate negli artt. 5, 6, 7, 19 del Capitolato Speciale ad oggetto "Siti ed immobili in uso a Cotral Spa. Global Service Manutentivo – Edizione Febbraio 2018" ed i relativi n. 11 Allegati tecnici.

Alla fine del rapporto contrattuale l'affidataria è tenuta a riconsegnare al Committente gli immobili, gli impianti ed i loro accessori redigendo il verbale di riconsegna degli immobili.

Contestualmente alla consegna del verbale l'appaltatore dovrà consegnare al committente contestualmente alle chiavi degli immobili i locali tecnici a disposizione dell'Affidataria.

La riconsegna degli edifici e degli impianti al Committente dovrà avvenire alla scadenza finale del contratto; 30 giorni prima della data di riconsegna prevista dovranno essere avviate in contraddittorio le opportune verifiche e redatti idonei verbali di constatazione degli immobili e del relativo parco mezzi.

Entro i 30 giorni precedenti la scadenza del contratto il committente si riserva la facoltà di nominare una commissione di controllo allo scopo di:

- Accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e manutenzione dei locali delle aree e del parco mezzi dati in consegna all'appaltatore
- Effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra il committente e l'appaltatore in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Per quanto ivi non previsto si rinvia a quanto disposto all'art 28 del Capitolato ed a tutte le altre relative disposizioni ivi contenute.

In applicazione delle soluzioni per il miglioramento del servizio presentate nell'Offerta Tecnica, che costituisce parte integrante del presente contratto, le tempistiche del Piano di Start Up, le tempistiche di intervento e la frequenza delle attività programmate sono determinate secondo le tabelle di seguito riportate:

TEMPISTICHE DEL PIANO DI START UP:

Implementazione della sede logistica	0 giorni da avvio
Implementazione Sistema Informativo	40 giorni da avvio
Implementazione Anagrafica Tecnica	6 mesi da avvio

TEMPISTICHE DI INTERVENTO:

Livello di priorità	Tempi
Emergenza	Sopralluogo entro 1 ora con intervento in loco
Urgenza di I Livello	Sopralluogo entro 6 ore dalla chiamata
Urgenza di II Livello	Sopralluogo entro 12 ore dalla chiamata
Ordinario	Sopralluogo entro 36 ore dalla chiamata

FREQUENZA DELLE ATTIVITA' PROGRAMMATE

Componente	Attività Programmata	Frequenza
LOCALE CABINA	Controllo delle protezioni contro i contatti diretti (reti, cancelli, plexiglass, ecc.)	Semestrale
	Verifica dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione (serrature di sicurezza, chiavi di blocco, ecc.)	Semestrale
QUADRO MT	Verificare il corretto funzionamento degli interblocchi meccanici (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) delle porte, delle relative chiusure e dell'eventuale blocco porta.	Semestrale
	Controllare i leverismi, lo stato degli elementi di tenuta, l'efficienza e solidità degli elementi di chiusura di fori e	Semestrale

	feritoie, il corretto funzionamento della resistenza anticondensa se presente, dell'illuminazione interna, ecc.	
	Verificare il corretto funzionamento dei comandi per intervento fusibili, bobine di apertura, ecc..	Semestrale
GRUPPI ELETTROGENI	Verifica del livello dell'olio ed eventuale rabbocco.	Quadrimestrale
	Verifica del livello miscela refrigerante ed eventuale rabbocco.	Quadrimestrale
	Verifica alternatore del carica batterie.	Quadrimestrale
	Controllo degli allarmi con simulazione dei guasti.	Quadrimestrale
	Verifica della strumentazione.	Quadrimestrale
GRUPPI SOCCORRITORI	Verifica di funzionamento degli apparecchi.	Semestrale
	Verifica dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione.	Semestrale
CENTRALE TERMICA	Controllo degli organi di intercettazione, verifica eventuali perdite di acqua interne ed esterne, controllo tenuta fumi nella camera di combustione, controllo strumentale delle temperature acqua e fumi e delle relative pressioni, controllo visivo della fiamma e eventuali azioni correttive, pulizia o sostituzione del vetrino di ispezione allacciamento del tubicino di raffreddamento dello stesso vetro, tubi di sfiato esterni dei vari regolatori di gas.	Quadrimestrale
CENTRALE FRIGORIFERA	Controllo della funzionalità dei supporti e dei giunti antivibranti, controllo degli organi di intercettazione elettrici ed idraulici, eliminazione punti di ruggine e ritocchi di verniciature, verifica della coibentazione afonica interna, controllo degli organi di regolazione e sicurezza, verifica dell'eventuale collegamento equipotenziale all'impianto di protezione delle scariche atmosferiche ed eventuali riparazioni in merito.	Quadrimestrale
UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA	Verifica delle temperature acqua calda, refrigerata, aria di ricircolo, aria esterna, aria in uscita, pulizia degli ugelli di umidificazione, verifica e manutenzione dei dispositivi di umidificazione, dei pacchi alveolari, dei separatori di gocce, del bacino e galleggianti, pulizia del filtro d'aspirazione, pulizia dei filtri aria, pulizia esterna della macchina, controllo funzionalità della pompa e del ventilatore, controllo assorbimento elettrico ed eventuale tensionamento cinghie e lubrificazione, controllo, regolazione ed eventuale azionamento della motorizzazione delle serrande di taratura, verifica del troppo pieno e dello scarico di condensa, regolazione delle temperature e dell'umidità relativa sui regolatori.	Mensile

Art. 6 – Disciplina del rapporto

Il rapporto contrattuale, per tutto ciò che non è espressamente regolato o derogato dalla presente lettera-contratto, è altresì disciplinato dall'offerta tecnica e dall'offerta economica dell'Affidataria presentate in sede di gara, dal Capitolato Speciale ad oggetto "Siti ed immobili in uso a Cotral Spa. Global Service Manutentivo – Edizione Febbraio 2018" ed i relativi n. 11 Allegati tecnici, che costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non sono ad esso materialmente allegati.

Art. 7 – Consegna e trasporto

L'avvio e l'interruzione del servizio dovranno essere effettuati nel rispetto delle procedure descritte agli artt. 7 e 28 del Capitolato Speciale.

Art. 8 – Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa

L'affidataria deve presentare almeno 15 giorni prima della data di presa in consegna degli immobili e degli impianti l'elenco completo del personale dedicato alla prestazione dei servizi.

L'Affidataria dovrà attenersi, scrupolosamente e rigorosamente, a quanto prescritto dalle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro. E' fatto divieto all'Affidataria di impiegare nell'esecuzione della fornitura/servizio soggetti diversi dai propri dipendenti o soggetti la cui posizione non sia in regola con gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di ogni altro obbligo di legge.

Nell'esecuzione dell'appalto l'Affidataria è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso dell'appalto, nonché da quello integrativo territoriale vigente nel luogo in cui si svolgono i lavori, come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale. L'Affidataria è altresì impegnata all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 8 del Capitolato Speciale.

Art. 9 – Oneri e obblighi a carico dell'Affidataria

L'Affidataria non può, per nessun motivo, pretendere sovrapprezzi, indennità di qualsiasi natura o compensi speciali per qualsivoglia sfavorevole circostanza che possa verificarsi dalla presentazione dell'offerta fino all'estinzione del contratto.

È a carico dell'Affidataria, e quindi è compreso e compensato dai prezzi contrattuali, qualsivoglia responsabilità e/o onere e/o obbligo e/o spesa e/o adempimento di qualunque genere e natura, nessuno escluso, anche se non previsto nel Capitolato ma che comunque l'Affidataria debba sostenere o abbia sostenuto per qualsivoglia motivo connesso o derivante, sia direttamente che indirettamente, dall'obbligo di esecuzione puntuale ed a perfetta regola d'arte, nell'assoluto rispetto della vigente normativa in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del contratto, nonché nel rispetto del Capitolato, dei lavori e di quant'altro costituisce l'oggetto dell'affidamento.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto agli artt. 10 e 18 del Capitolato Speciale.

Art. 10 – Attività di controllo

Cotral si riserva il diritto di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza delle figure professionali effettivamente impiegate.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 11 - Variazioni dell'entità del servizio

La Società, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di introdurre variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al numero degli immobili con contestuale diminuzione o aumento del corrispettivo a Canone e con l'obbligo per l'Affidataria di adempiere alle medesime condizioni tecniche.

Le variazioni che determineranno la diminuzione/aumento de Canone saranno esclusivamente quelle riportate nell'art. 12 del Capitolato Speciale.

Al fine di determinare la variazione del corrispettivo saranno utilizzati i driver di riferimento elencati nell'art. 12 del Capitolato Speciale.

I prezzi unitari associati ai driver saranno determinati in base ai prezzi unitari offerti in gara riportati nel Modello di Offerta Economica- Lotto 1.

Art. 12 – Metodo di valutazione e compenso

Le prestazioni contrattuali vengono remunerate mediante il pagamento del corrispettivo a Canone indicato all'art. 2 e di eventuali corrispettivi Extra Canone per un valore massimo di €. 3.534.227,19, secondo le modalità descritte nell'art. 13 del Capitolato Speciale.

La Franchigia, ai sensi dell'art. 2.2 del Capitolato Speciale, costituisce il limite economico al di sotto del quale le attività rientranti nella categoria 'Manutenzione Ordinaria Correttiva' ovvero di ripristino e manutenzione a guasto, non devono essere compensate Extra Canone perché risultano a carico dell'Affidataria e quindi comprese nel canone.

Il valore della Franchigia viene stabilito dalla Società per ogni famiglia impiantistica oggetto del presente contratto e presenta i valori dettagliati nella Tabella riportata nell'art. 2.2 del Capitolato Speciale.

Art. 13 – Fatturazione e pagamenti

Il corrispettivo per l'esecuzione del contratto sarà pari all'offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd split payment) esclusa.

Il corrispettivo dovuto sarà versato, previa verifica della corrispondenza del servizio erogato (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di "Split Payment") da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate.

Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: COTRAL SPA; Indirizzo: Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: 0G6TBBX.

Le fatture dovranno contenere, oltre l'imponibile e le eventuali spese esenti, anche l'importo dell'IVA con la codifica prevista per le Operazioni assoggettate a split payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972).

Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973.

Il flusso potrà contenere degli allegati, in formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione.

Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali ciati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: pec.fatture@cotral.legalmail.it.

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.

Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo SdI (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, o in quelli diversamente concordati tra le parti.

Ai fini del pagamento, il Contraente allega al contratto sub ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a COTRAL, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:

- 1) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- 2) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.

COTRAL si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>>.

Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, COTRAL deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, COTRAL è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.

Non è previsto adeguamento del corrispettivo. Il corrispettivo a corpo e a misura si intende imm modificabile per tutta la validità del presente contratto.

La fatturazione dei compensi dovuti sarà mensile sulla base delle giornate effettivamente erogate.

Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo accreditamento in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,
- b) a mezzo accreditamento in conto corrente bancario intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.

Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:

- a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;
- b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.

In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:

- 1) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;
- 2) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto

L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di COTRAL, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

Ai sensi dell'art. comma 30 comma 5-bis del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.lgs. 9 ottobre 2002, n.231.

Il pagamento degli interessi di mora sarà versato al Contraente, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.

Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.lgs. 231/2002 il Contraente, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia dettagliata delle stesse.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Art. 14 – Interessi di mora

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.lgs. 9 ottobre 2002, n.231

Art. 15 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'Affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla commessa.

Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari è stato attribuito il **CIG n. 7450253F41**.

Qualora l'Affidataria non adempia agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 16 – Penalità

Cotral si riserva la facoltà di applicare le penalità previste dall'art. 15 del Capitolato Speciale.

Art. 17 – Risoluzione

Ferma restando l'applicazione delle penalità e il risarcimento del danno, Cotral si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) qualora siano accertati inadempimenti contrattuali che determinino l'applicazione di penalità per un importo pari al 10% dell'importo complessivo del contratto;
- b) verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali, che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
- c) cessione totale o parziale del contratto;
- d) mancato reintegro della cauzione definitiva;
- e) azione giudiziaria nei confronti del Committente per causa dell'Aggiudicataria, tale da determinare azioni risarcitorie o sanzioni a carico di Cotral;
- f) avvio di procedure concorsuali;
- g) frode, colpa grave e negligenza;
- h) mancato rispetto delle norme sulla privacy;
- i) inosservanza delle norme sul divieto di subaffidamento;
- j) violazione e dei divieti in materia di gestione del personale e di sicurezza.
- k) Ripetute e gravi violazioni agli obblighi derivanti dal presente contratto.

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto per la Società di agire per il risarcimento del danno extracontrattuale.

Art. 18 – Recesso

Cotral si riserva la facoltà di recedere dal contratto nei seguenti casi:

- a) per giusta causa;
- b) per motivi di pubblico interesse;
- c) in caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;
- d) per ritardata comunicazione da parte dell'Affidataria della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
- e) in caso di fallimento dell'Affidataria;
- f) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;
- g) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- h) in caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;
- i) in caso di morte di qualcuno dei soci e Cotral non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- l) in caso di morte di qualcuno dei soci accomandatari e Cotral non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- m) in caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora Cotral non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra, in

possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria nei modi prescritti

Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidataria dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando, tuttavia, che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente.

In caso di recesso da parte di Cotral, l'Affidataria ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 17 del Capitolato Speciale.

Art. 19 - Sospensioni per causa di forza maggiore

Potranno essere riconosciute sospensioni del servizio solo per le seguenti cause di forza maggiore:

- calamità naturali;
- scioperi documentati dal personale dell'affidataria.

Il ricorrere durante l'esecuzione dei lavori di circostanze di forza maggiore deve essere denunciato tempestivamente dall'Affidataria.

Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardi nella esecuzione degli interventi.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 19.2 del Capitolato Speciale.

Art. 20 - Subappalto

Il subappalto nel presente contratto è consentito.

Art. 21 - Cessione dell'appalto

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte del fornitore.

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi al fornitore non hanno singolarmente effetto nei confronti della COTRAL fino a che il "cessionario", o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione e scissione, non abbia proceduto nei confronti della stessa alle comunicazioni e consegna di documentazione secondo quanto previsto nel D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Nei sessanta giorni successivi la COTRAL potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, nei casi previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In mancanza di opposizione si produrranno tutti gli effetti attribuiti dalla legge alle operazioni sopra indicate.

In ogni caso restano ferme le ulteriori previsioni normative in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

Fermo quanto previsto dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti del Contraente sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'emanazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 ed agli artt. 2 e ss. L. 575/1965 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori ovvero per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, nonché in caso di intervenuta revoca dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o

dichiarazioni mendaci (risultante dal casellario informatico) la COTRAL avrà facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 17.

Art. 22 – Cessione dei crediti

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte del Committente, manifestato, ai sensi del medesimo comma.

COTRAL per accettare un atto/comunicazione di cessione di crediti (L. 21 febbraio 1991, n. 52 e s.m.i.) necessita che in esso risulti espresso il consenso della "parte cedente" affinché il "debitore ceduto" possa procedere a suo carico ad assolvere alle finalità di cui all'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, Decreto Ministeriale n. 40 del 18/01/2008, circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 29 del 8/10/2009, circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009, art. 2 c. 17 della Legge 15 luglio 2009 n. 94 e Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 13 del 21/03/2018.

Oltre che le predette informazioni ed i riferimenti ai titoli di credito oggetto di cessione, (i) i crediti non devono essere stati oggetto di precedenti atti di cessione di crediti (anche di massa); (ii) l'atto deve contenere i riferimenti agli Ordini di Acquisto (SAP) ed - ai sensi del c. 7 dell'art. 3 della L. 136/2010, ove applicabile - il CIG e/o il CUP - relativi alla fornitura/servizio nonché le coordinate bancarie del "cessionario".

In ogni caso la COTRAL potrà opporre al "cessionario" tutte le eccezioni opponibili al "cedente" in base al contratto da cui derivano i crediti ceduti.

Art. 23 – Garanzie e Responsabilità

L'Affidataria è tenuta al rispetto, durante tutta la durata dell'appalto, delle disposizioni in materia di sicurezza, personale ed ambientale dettagliate all'art. 24 del Capitolato Speciale.

L'Affidataria resta garante e unica responsabile di tutte le prestazioni eseguite, del raggiungimento degli standard minimi di performance richiesti.

La Società non assume alcuna responsabilità per i danni derivanti all'Aggiudicataria, ai suoi beni, dipendenti oltre che a terzi, cose, animali o persone, nonché al personale o a beni o cose del Committente in conseguenza dell'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

L'Affidataria risponde del fatto dei propri dipendenti, a norma dell'art. 2049 C.C, ed è tenuta a garantire che il servizio sia svolto secondo le norme vigenti in materia di sicurezza ambientale, di prevenzione degli infortuni e d'igiene e sicurezza del lavoro, ovvero nel rispetto di altre eventuali nuove normative che dovessero essere emanate in corso di validità del contratto.

L'Affidataria, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, deve produrre una polizza assicurativa R.C.T., per un massimale non inferiore ad € 77.115,49 (eurosettantasettemilacentocinquindici/49), pari al 5% dell'importo contrattuale, per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio, valida per l'intera durata del contratto, da costituirsi secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni riportate all'art. 10.5 del Capitolato Speciale.

Art. 24 – Cauzione definitiva

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Affidataria ha costituito una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali pari a:

□ Euro 308.462 (eurotrecentoottomilaquattrocentosessantadue/00), pari al 20% dell'importo contrattuale, giusta fideiussione o deposito bancario n..... rilasciata/o da..... in data.....

ovvero,

in alternativa in quanto impresa certificata, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 di:

□ Euro 154.231 (eurocentocinquantaquattromiladuecentotrentuno/00), pari al 10% dell'importo contrattuale, giusta fideiussione o deposito bancario n..... rilasciata/o da..... in data

La cauzione resterà vincolata in favore della Società fino al completo adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata nei termini di legge, risolta ogni eventuale controversia, al termine della esecuzione del contratto.

Tale garanzia prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Società.

La firma del soggetto che rilascia la cauzione dovrà essere autenticata da un Notaio o da altro idoneo Pubblico Ufficiale che attesti l'identità personale del firmatario.

Art. 25 – Requisiti di ordine generale e morale

L'affidataria si obbliga espressamente a comunicare tempestivamente alla Committente eventuali fatti sopravvenuti che possano incidere negativamente sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 autocertificati dalla stessa in sede di gara ed accertati da Cotral.

Art. 26 – Riservatezza

L'Affidataria ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.

L'affidataria è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Cotral ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Affidataria, di tutti i danni derivanti.

La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Affidataria che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del contratto.

Art. 27 – Brevetti industriali e diritti d'autore

L'Affidataria si assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti di Cotral azione giudiziaria da parte di terzi, l'Affidataria manterrà e terrà indenne Cotral assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico di Cotral, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata.

Art. 28 – Gestione interna del contratto

Cotral Spa indica quale struttura responsabile per la gestione del presente contratto il SERVIZIO FACILITY E ENERGY MANAGEMENT (Segreteria tel. 06/7207996). RUP: Andrea Pulcini

Art. 29 - Codici fiscali e partite IVA

Cotral Spa dichiara che il proprio numero di codice fiscale e partita IVA è 06043731006. L'Affidataria dichiara che il proprio numero di codice fiscale e di partita IVA è

Art. 30 - Coordinate bancarie

I pagamenti devono essere effettuati all'Affidataria con rimesse sul c/c n..... pressoABI, CAB, n. IBAN

L'Affidataria si impegna a comunicare tempestivamente alla Società le eventuali variazioni che dovessero intervenire nelle coordinate bancarie e dichiara fin d'ora, in difetto di formale notificazione, di esonerare la Società da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati.

Art. 31 - Domicilio del contraente

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidataria elegge domicilio legale presso

Art. 32 - Documento di valutazione dei rischi

Per le attività da svolgersi all'interno degli impianti e dei depositi della Cotral Spa si applica il D.lgs. 81/08.

L'affidataria ai sensi dell'art. 26 comma 3 del suddetto decreto è pertanto tenuta ad adottare tutte le misure indicate dal committente nel documento di valutazione dei rischi.

Art. 33 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003, come modificato da ultimo dal D. Lgs. 101 del 2018, nonché in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, "GDPR"), le Parti si danno Atto che i dati di contatto dei referenti dell'Affidataria e di Cotral Spa trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto.

Art. 34 – Dichiarazione ai sensi del D.lgs n. 231/01

L'affidataria dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.lgs. n. 231/01 e il Codice Etico di Cotral, pubblicato sul sito internet www.cotralspa.it e si impegna a tenere, nello svolgimento delle attività innanzi specificate, condotte conformi alle previsioni di cui al Decreto stesso e al detto Codice Etico, astenendosi dalla commissione di condotte illecite nonché a rendersi disponibile a collaborare, qualora necessario, con l'Organismo di Vigilanza.

L'inosservanza da parte dell'affidataria e di chiunque presti attività lavorativa per detta parte, di una qualsiasi delle previsioni del predetto Decreto o del Codice Etico comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e potrà legittimare Cotral a risolvere lo stesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a Cotral Spa

Art. 35 - Foro competente

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 36 – Norme di rinvio

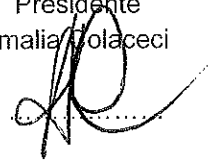
Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente contratto si applicano le norme di cui agli artt. 1655 del Codice Civile.

Roma, li 13/03/2019

Apleona S.p.A.


Apleona HSG S.p.A.

Cotral Spa
Presidente
Amalia Polaceci



Condizioni generali di contratto

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., si approvano tutte le clausole del presente atto ed in modo specifico quelle di cui agli articoli 3, 11, 13, 14, 16, 17, 18 e 35.


Apleona S.p.A.


SA/es/ss/ap